



## Ministerium für Inneres und Sport

Stabile Preise auf dem Grundstücksmarkt - Innenminister Holger Hövelmann informiert über den Grundstücksmarkt Sachsen-Anhalt

Ministerium des Innern - Pressemitteilung Nr.: 096/09

Ministerium des Innern -  
Pressemitteilung Nr.: 096/09

Magdeburg, den 6. April 2009

Stabile Preise auf dem Grundstücksmarkt - Innenminister  
Holger Hövelmann informiert über den Grundstücksmarkt Sachsen-Anhalt

„Der Grundstücks- und Immobilienmarkt in Sachsen-Anhalt erweist sich trotz der Bewegungen auf den internationalen Finanzmärkten als durchaus stabil.“ Das erklärte Innenminister Holger Hövelmann (SPD) heute in Magdeburg bei der Vorstellung des Grundstücksmarktberichts Sachsen-Anhalt 2009. Im Berichtsjahr 2008 sind für das Land Sachsen-Anhalt nach Auswertung sämtlicher Grundstückskaufverträge durch die Gutachterausschüsse rund 30 000 Erwerbsvorgänge registriert worden. Damit ist nur ein leichter Rückgang um etwa vier Prozent gegenüber dem hohen Niveau im Vorjahr zu

verzeichnen. „Weder sind die Preise stark eingebrochen noch die Anzahl der Erwerbsvorgänge gravierend zurückgegangen“, sagte Hövelmann. Die registrierten Erwerbsvorgänge beinhalten ein Umsatzvolumen von rund 2,1 Milliarden Euro.

Der Bericht mit den aktuellen Tendenzen auf dem Grundstücks- und Immobilienmarkt in Sachsen-Anhalt, der jährlich vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt herausgegeben wird, erscheint als Gesamtwerk des Oberen Gutachterausschusses mit den vier regionalen Gutachterausschüssen für Grundstückswerte im Land. Er liefert neben der Gesamtübersicht des Grundstücksmarktes im Land eine Darstellung der wichtigsten regionalen und sektoralen Teilmärkte und hilft privaten wie auch professionellen Immobilieninvestoren, sich einen Überblick zu den Fakten und Trends der Grundstücks- und Immobilienmärkte im Land zu verschaffen.

Bei den Wohnimmobilien steht das Eigenheim für die private Nutzung nach wie vor im Vordergrund des Interesses. Die Einfamilienhäuser haben einen Marktanteil von fast 60 Prozent an den insgesamt veräußerten bebauten Grundstücken und bilden ein wichtiges Fundament des Immobilienmarktes in Sachsen-Anhalt. Eine Nachfrage besteht insbesondere nach Bestandsimmobilien in den unteren und mittleren Preisklassen. Im Landesdurchschnitt kostete im Jahr 2008 ein freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus rund 74 000 Euro, was mit nur 2,5 Prozent weniger in etwa dem Niveau des Vorjahres entspricht. Reihenhäuser und Doppelhaushälften lagen durchschnittlich mit etwa 68 000 Euro in der gleichen Größenordnung wie im Jahr 2007. Das durchschnittliche Preisniveau ist also bei den privaten Eigenheimen stabil.

Bei den gewerblichen Baugrundstücken ist die Nachfrage erneut gestiegen. Insgesamt sind gegenüber dem Vorjahr fast 30 Prozent mehr Transaktionen über Gewerbeflächen registriert worden. Nach wie vor kommt den revitalisierten Gewerbeflächen innerhalb der Stadt- und Ortslagen eine hohe Bedeutung zu. Vornehmlich das kundenorientierte Dienstleistungs- und Handelsgewerbe orientiert sich auf diese alterschlossenen Standorte mit überwiegender Zentrums- oder Nahversorgungsfunktion. Im Landesdurchschnitt kostet das alt erschlossene Gewerbegrundstück 22 Euro pro Quadratmeter. In den unterschiedlichen Regionen zeigt sich eine differenzierte Abstufung mit dem höchsten Preisniveau von 47 Euro pro Quadratmeter in den Großstädten, sowie 25 Euro pro Quadratmeter in den Mittelzentren und 14 Euro pro Quadratmeter in den Kleinstädten. Außerhalb der Großstädte und Mittelzentren werden in allen Regionen im Land erschlossene Baugrundstücke für die gewerbliche Nutzung für Kaufpreise zwischen 10 Euro pro Quadratmeter und 20 Euro pro Quadratmeter, teilweise darunter, angeboten.

Weitere Informationen über den Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwerte erteilt das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt in Magdeburg (Telefon: 0391 567-8585) oder direkt im Internet unter <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>. Hier wird im Geoportale der Grundstücksmarktbericht mit insgesamt 280 Seiten als Download für 30 Euro bereitgestellt, und es kann die Bodenrichtwertkarte des Landes gebührenfrei eingesehen werden.

Impressum:

Verantwortlich: Martin Krems

Pressestelle

Halberstädter Straße 2 / Am Platz des 17. Juni

39112 Magdeburg

Tel: (0391) 567-5504/-5516/-5517

Fax: (0391) 567-5520

Mail:

Pressestelle@mi.sachsen-anhalt.de

Impressum: Ministerium für Inneres und Sport des Landes Sachsen-Anhalt  
Verantwortlich: Danilo Weiser  
Pressesprecher  
Halberstädter Straße 2 / am "Platz des 17. Juni" 39112 Magdeburg  
Tel: (0391) 567-5504/-5514/-5516/-5517/-5377  
Fax: (0391) 567-5520  
Mail: Pressestelle@mi.sachsen-anhalt.de